

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.9/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 3.1 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 45/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 443/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 58/2023/CT.BĐS-TVAP ngày 25/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang.

Do giữa các đương sự, người liên quan không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 166,5m², đất ở đô thị, tọa lạc tại: Lô L17-18, khu 16ha Hoa Biển, (nay là số L17-18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 484523, số vào sổ T01513, được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/9/2007, biến động cho bà Võ Thị Ni ngày 28/8/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở, tọa lạc tại số L17-18, khu 16ha Hoa Biển (nay là số L17 căn 18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh



Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nhà cấp 02, số tầng 02; năm xây dựng: 2006, diện tích sàn 211,53m², kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tolle + ngói, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 918993073001102, số vào sổ 0471/2008 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/6/2008 và đã biến động cho bà Võ Thị Ni chủ sở hữu ngày 28/8/2018.

- Phần xây thêm (chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu): 27m² x 02 tầng= 54,0m². Tường rào: tường xây gạch dày 10cm, tường rào và cửa đi khung sắt, kích thước 9m x 2m. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/9/2023)

Tổng giá trị tài sản: 6.155.354.000đồng (*Sáu tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký, khi đáp ứng các điều kiện, tiêu chí cơ bản sau:

II. Điều kiện, tiêu chí cơ bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Điều kiện, tiêu chí cơ bản

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

Tiêu chí 3: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

Tiêu chí 4: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC

ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản. Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá)

Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, phụ lục chấm điểm;
- Biểu phí đấu giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã bán đấu giá tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 11 năm 2023 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu điện), gửi về địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường An Hòa, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. Thông báo này được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Rạch Giá, số điện thoại: 0949.363224.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp bán đấu giá được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm
Nguyễn Thị Thắm